

**Глава администрации  
города Тулы**

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

17.09.2018 № 1239-кк

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО «Компания «Витэсс» Корякина А.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9518, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка - 100%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 1, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,7.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

1. копия заявления ООО «Компания «Витэсс» в 1 экз. на 1 л.;
2. копия кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9518;
3. проект постановления администрации города Тулы в 1 экз. на 2 л.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов



000871 896108

16

Тульская городская Дума  
Дата 17.09.2018 Время 15:24  
№1167/ГД;

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9518

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Витэсс» (в дальнейшем – ООО «Компания «Витэсс») Корякина А.В., на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 10.09.2018 № 71/ИСХ/18-445694 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020621:9518; ограничение (обременение) права: аренда с 03.09.2018 по 26.01.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: ООО «Компания «Витэсс»);

заключения о результатах публичных слушаний \_\_\_\_\_;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО «Компания «Витэсс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9518, площадью 5989 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова (территориальная зона: зона застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5) в части

установления максимального процента застройки в границах земельного участка 100%, максимального коэффициента застройки в границах земельного участка - 1, максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка – 1,7.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

## Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" сентября 2018г. № 71/ИСХ/18-445694

1	Кадастровый номер:	71:30:020621:9518	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:020621				
5	Предыдущие номера:	71:30:020621:9402	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
				22.08.2018		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:000000:8044					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пересечение улиц Макаренко и Седова					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 5989 +/- 27 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 28429902.78 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:30:020621:9402. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
	Дополнительные сведения:					
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Комаров Александр Юрьевич №71-15-404, 20.08.2018					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" сентября 2018г. № 71/ИСХ/18-445694

1	Кадастровый номер:	71:30:020621:9518	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
16	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м <sup>2</sup> )	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	1	3946.67	—		
2	2	2041.88	—			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

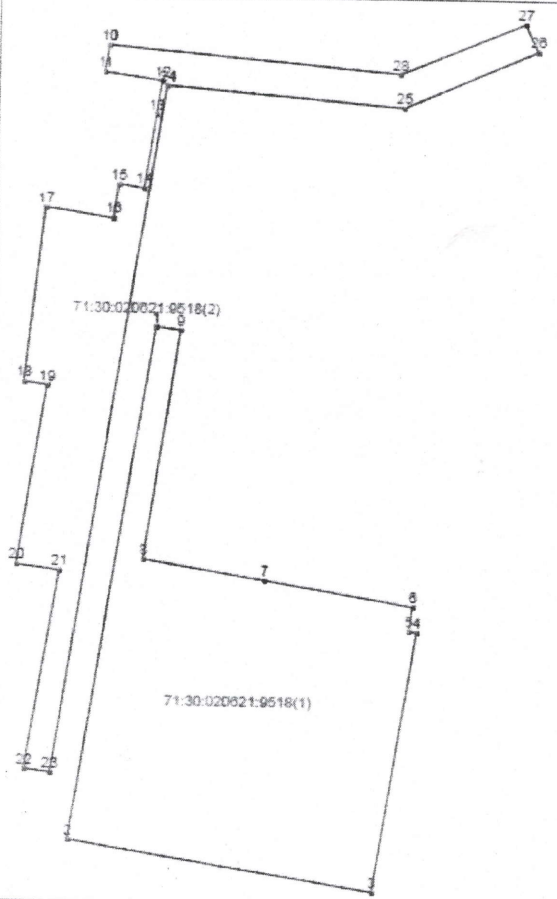
(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" сентября 2018г. № 71/ИСХ/18-445694

1	Кадастровый номер: 71:30:020621:9518	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка: 				
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

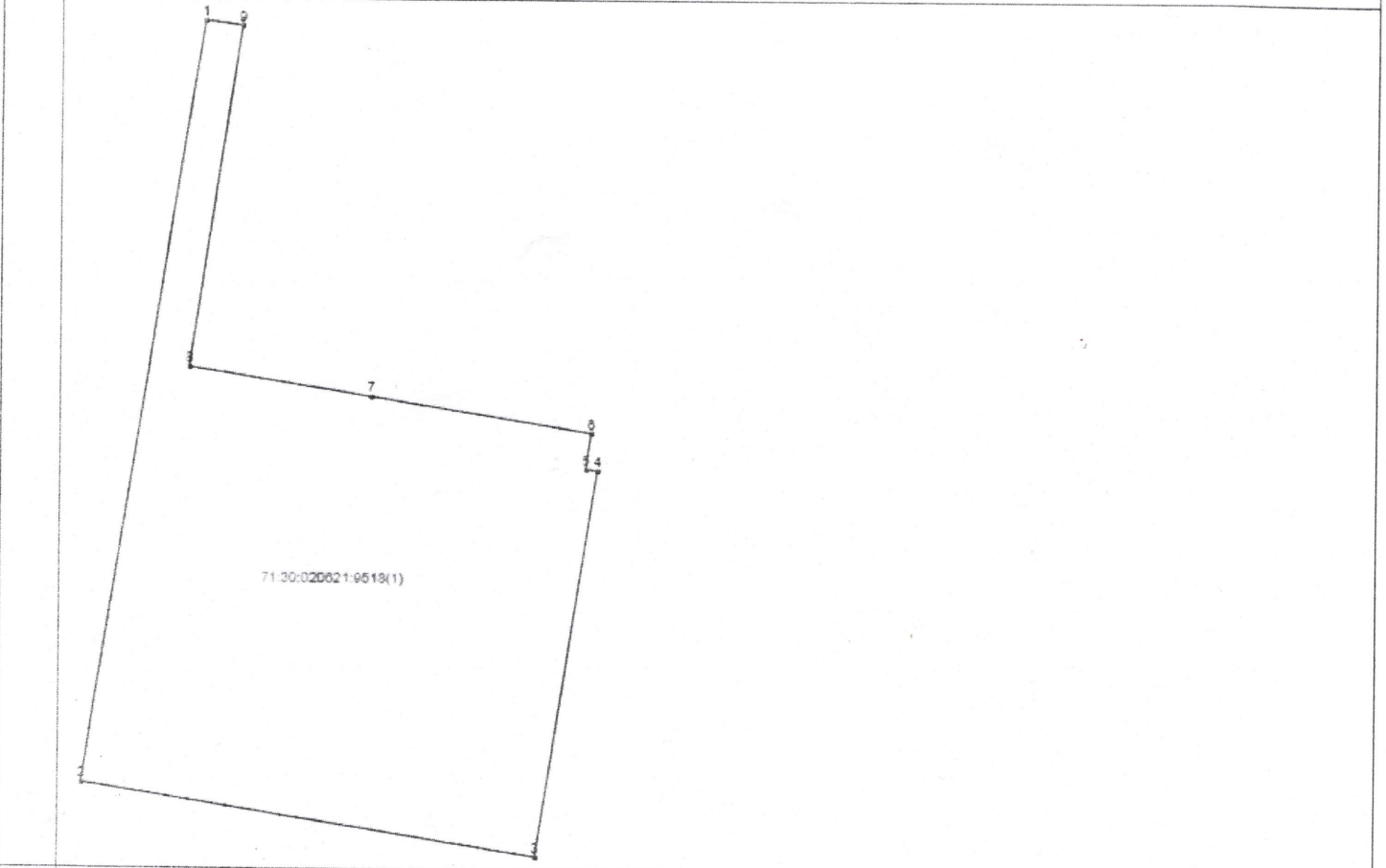
(подпись)

Ю.П. Попова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" сентября 2018г. № 71/ИСХ/18-445694

1	Кадастровый номер: 71:30:020621:9518	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5	Масштаб: ___				
---	--------------	--	--	--	--

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" сентября 2018г. № 71/ИСХ/18-445694

1	Кадастровый номер: 71:30:020621:9518	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" сентября 2018г. № 71/ИСХ/18-445694

1					2		3	
Кадастровый номер: 71:30:020621:9518					Лист № 6		Всего листов: 7	
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	9	98° 8'	5.09	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9403	Адрес отсутствует	
2	2	1	8° 57'	106.01	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:8779	Адрес отсутствует	
3	3	2	278° 58'	63.04	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9401	Адрес отсутствует	
4	3	3	—	—	—	71:30:020621:9403	Адрес отсутствует	
5	4	3	188° 51'	53.78	—	71:30:020621:9404, 71:30:020621:9402	Адрес отсутствует	
6	5	4	98° 23'	1.65	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9410	Адрес отсутствует	
7	6	5	188° 24'	4.99	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9410	Адрес отсутствует	
8	7	6	99° 6'	30.62	—	71:30:020621:9404, 71:30:020621:9402	Адрес отсутствует	
9	8	7	99° 6'	25.17	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9403	Адрес отсутствует	
10	9	8	188° 28'	47.20	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9403	Адрес отсутствует	
11	10	28	94° 52'	59.49	—	71:30:020621:9402	Адрес отсутствует	
12	10	10	—	—	—	71:30:020621:9409	Адрес отсутствует	
13	11	10	8° 5'	5.55	—	71:30:020621:9402	Адрес отсутствует	
14	12	11	278° 12'	11.71	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9517	Адрес отсутствует	
15	13	12	8° 32'	6.81	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9517	Адрес отсутствует	
16	14	13	8° 33'	15.33	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9408, 71:30:020621:9517	Адрес отсутствует	
17	15	14	98° 50'	5.14	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9408, 71:30:020621:9517	Адрес отсутствует	
18	16	15	8° 22'	7.01	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9406	Адрес отсутствует	
19	17	16	98° 38'	13.73	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9406	Адрес отсутствует	
20	18	17	6° 8'	35.43	—	71:30:020621:9402	Адрес отсутствует	
21	19	18	279° 18'	4.64	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9401	Адрес отсутствует	
22	20	19	8° 42'	36.91	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9401	Адрес отсутствует	
23	21	20	278° 34'	8.60	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9401	Адрес отсутствует	
24	22	21	9° 4'	40.84	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9401	Адрес отсутствует	
25	23	22	278° 7'	5.17	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:9401	Адрес отсутствует	
26	24	23	188° 48'	141.56	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:8779	Адрес отсутствует	
27	25	24	274° 35'	48.50	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:8779	Адрес отсутствует	
28	26	25	246° 21'	29.49	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:8779	Адрес отсутствует	
29	27	26	155° 5'	6.20	—	71:30:020621:9402, 71:30:020621:8779	Адрес отсутствует	
30	28	27	67° 21'	27.47	—	71:30:020621:9402	Адрес отсутствует	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" сентября 2018г. № 71/ИСХ/18-445694

1		Кадастровый номер: 71:30:020621:9518		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	741440.05	259059.82	---	0.10			
2	741335.33	259043.34	---	0.10			
3	741325.50	259105.61	---	0.10			
4	741378.64	259113.89	---	0.10			
5	741378.88	259112.26	---	0.10			
6	741383.82	259112.99	---	0.10			
7	741388.66	259082.76	---	0.10			
8	741392.64	259057.91	---	0.10			
9	741439.33	259064.86	---	0.10			
10	741496.93	259049.40	---	0.10			
11	741491.44	259048.62	---	0.10			
12	741489.77	259060.21	---	0.10			
13	741483.04	259059.20	---	0.10			
14	741467.88	259056.92	---	0.10			
15	741468.67	259051.84	---	0.10			
16	741461.73	259050.82	---	0.10			
17	741463.79	259037.25	---	0.10			
18	741428.56	259033.46	---	0.10			
19	741427.81	259038.04	---	0.10			
20	741391.32	259032.46	---	0.10			
21	741390.04	259040.96	---	0.10			
22	741349.71	259034.52	---	0.10			
23	741348.98	259039.64	---	0.10			
24	741488.88	259061.28	---	0.10			
25	741485.01	259109.63	---	0.10			
26	741496.84	259136.64	---	0.10			
27	741502.46	259134.03	---	0.10			
28	741491.88	259108.68	---	0.10			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

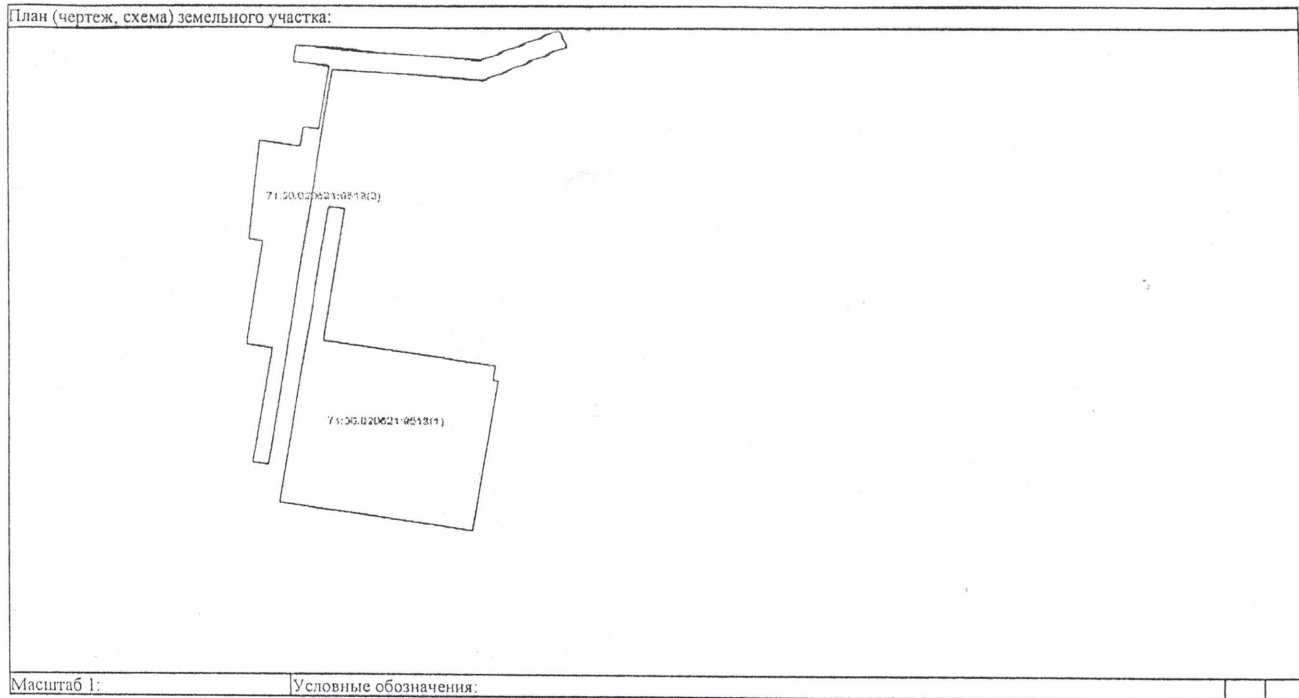
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____			
Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер: 71:30:020621:9518				
Номер кадастрового квартала:	71:30:020621			
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, пересечение улиц Макаренко и Седова			
Площадь:	5989 +/- 27 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	28429902.78			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:8044			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 71:30:020621:9402.			
Получатель выписки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 40%; text-align: center;">(полное наименование должности)</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">(подпись)</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">(инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>		(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
Кадастровый номер:		71:30:020621:9518	



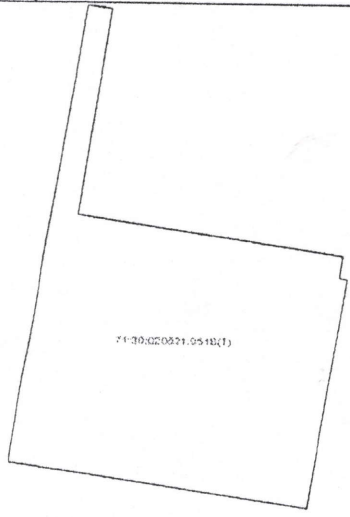
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		71:30:020621:9518	

План (чертеж, схема) земельного участка:

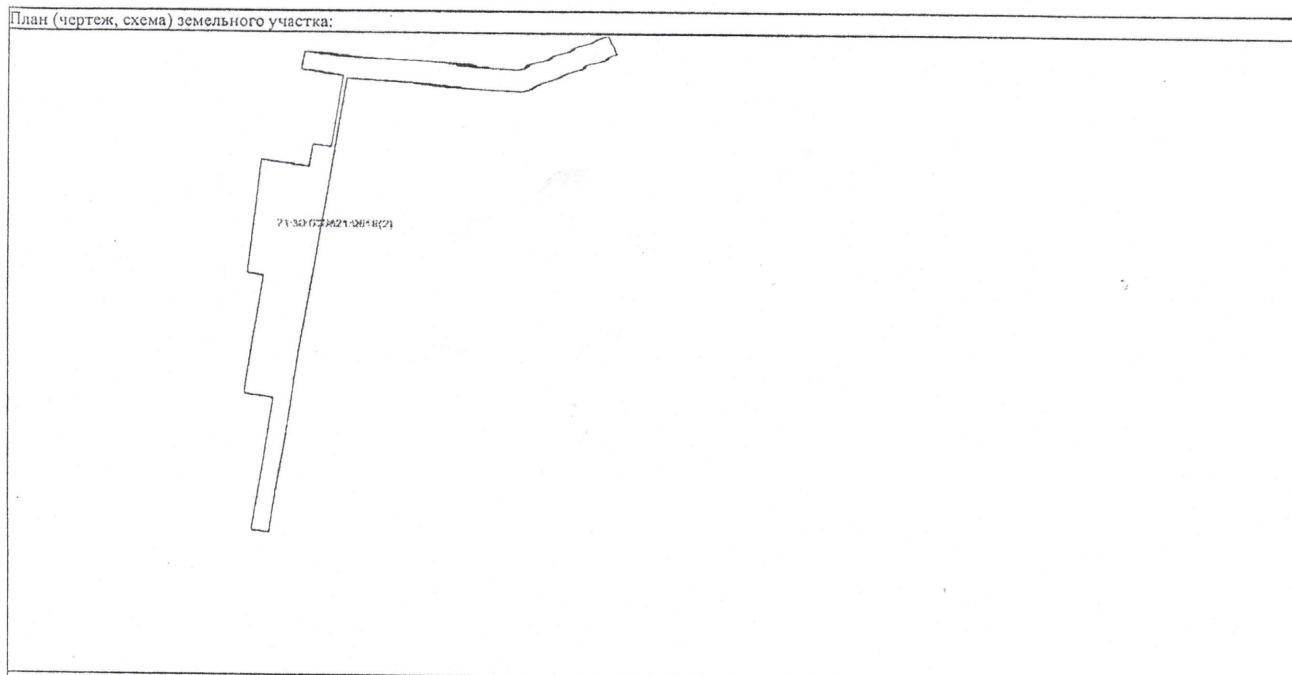


Масштаб 1:      Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		71:30:020621:9518	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.